

## Wzór umowy

### UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Skoroszyce**, ul. Powstańców Śl.17, 48-320 Skoroszyce, NIP: 753-24-06-077, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Barbarę Dybczak– Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Jadwigi Piela – Skarbnika Gminy

a

*/ zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/*

1. ....
2. ....

prowadzącymi działalność pod firmą .....

Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki

zwany/ymi dalej **Wykonawcą**

uprawniony / ymi do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Termomodernizacja obiektów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Chróście – etap II wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz systemu wentylacji mechanicznej”
2. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie z zachowaniem przypadków określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania oraz bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w dokumentacji technicznej, Programie funkcjonalno – użytkowym, audycie energetycznym, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności roboty sanitarne i grzewcze w zakresie:
  - a) instalacji centralnego ogrzewania w budynkach nr 1 i nr 3 Zespołu Szkolno-Przedszkolnego polegających na całkowitej wymianie instalacji, w tym wymiana grzejników i instalacji przewodowej z przystosowaniem jej do wyniku audytu energetycznego i spełnieniem jego zaleceń, z zastosowaniem istniejącego systemu grzewczego z nową kotłownią i piecami 150 kW i 75 kW na pellet,
  - b) instalacji tranzytu ciepłej wody użytkowej z nowej kotłowni do budynku oddziału przedszkolnego,
  - c) instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na sali sportowej

- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - e) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej z uwzględnieniem istniejącej charakterystyki i audytu energetycznego
  - f) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt a)-e).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, a także z zakresem rzeczowym, dotyczącym dokumentacji projektowej i robót budowlanych w PFU.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, SIWZ oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  7. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
  8. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty (**stanowiącej załącznik nr 3 do umowy**) wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami (PFU, SIWZ), co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
  9. W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego, wywozu odpadów oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia, a także koszty zgód i pozwoleń w zakresie remontu systemu grzewczego.
  10. Wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowało w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy **stanowiący załącznik nr 4 do umowy**.
  11. Wykonawca oświadcza że:
    - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
    - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
    - 3) wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy, wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy, o których mowa w pkt. 3.7 SIWZ, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy;
    - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
    - 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
    - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
    - 7) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
    - 8) otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy;

- 9) terminowo wykona i przekazać Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;
  - 10) zabezpieczyć wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
  - 11) nie przekazać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:
  - a) **16.09.2019 r. wykonanie prac instalacji grzewczej i sanitarnej,**
  - b) **27.09.2019 r. wykonanie wentylacji mechanicznej.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, atestów i certyfikatów.

## **§ 3**

### **Wykonanie robót budowlanych**

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację techniczną, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ oraz z PFU i umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla prawidłowego ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
  - 2) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie, z tym zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 4) zmiany na żądanie Zamawiającego osób kierujących i nadzorujących robotami w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy;
  - 5) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;
  - 6) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
  - 7) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego;
  - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;

- 9) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
- 10) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu;
- 11) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych o odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
- 12) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczania do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 13) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
- 14) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo- finansowego;
- 15) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 16) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
- 17) sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych;
- 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- 19) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 20) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
- 21) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
- 22) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;
- 23) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od

- Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
- 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
  - 26) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót;
  - 27) posiadania i okazywania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności także do:
- 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
  - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
  - 3) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
  - 4) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
  - 5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości egzemplarzy i w wersji ustalonej przez Zamawiającego,
  - 6) sporządzenia wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania protokołem placu budowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonywania odbiorów robót częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia,

#### **§ 4**

##### **Odbiór robót budowlanych**

- 1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.
- 2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu - jeżeli wystąpią – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy zawierającym oświadczenie

Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:

- a) rozliczenia końcowego budowy - kalkulacji kosztów sporządzonej w formie kosztorysu powykonawczego uproszczonego,
  - b) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - c) zestawienia wbudowanych materiałów,
  - d) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez Kierownika budowy,
  - e) dziennika budowy i innych dokumentów wynikających z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujących odbiór końcowy,
  - f) dokumentacji powykonawczej ( w tym map powykonawczych).
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
  4. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
  5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że:
    - 1) roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
    - 2) występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy,
    - 3) nieprzeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić, - Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  7. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio procedury odbioru końcowego.
  8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.
  10. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, z zastrzeżeniem §13 ust. 7 i 8 umowy.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może przy realizacji umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie przetargowej żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),

- 2) wykonać zamówienie przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 4) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż zakres określony w ofercie przetargowej.
3. Jeżeli zmiana albo wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia nowego Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w SIWZ.
  5. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejsze zamówienie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

-----  
<sup>1</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 9 otrzymuje brzmienie: Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

<sup>2</sup>W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców

8. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy, o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach o których mowa w ust. 7 .
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedłożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 15.000,00 zł.
13. W przypadku nie wypełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 6 lub 9 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 8 lub 9 umowy.
14. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany w każdej umowie z Podwykonawcą zawrzeć stosowne zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w pkt. 3.7. SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

## § 6

### Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi netto: ..... zł  
(słownie: ..... netto)  
stawka podatku VAT: ..... %, kwota podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....)  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ..... brutto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy za wykonane roboty nastąpi w 2019 roku.
5. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy: ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na: Gminę Skoroszyce, ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, NIP: 753-24-06-077, wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi,

wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez osobę uprawnioną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania robót i Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych, (nie częściej niż raz na miesiąc) wynagrodzenia określonego w ust.1 proporcjonalnie do rzeczowego zaangażowania wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych względem całości robót objętych umową. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia wykonanego bez wad, potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
7. Wynagrodzenie obejmuje cenę zakupu wszelkich materiałów i surowców użytych przez Wykonawcę do wykonania dzieła.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. **Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.**

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 8

### Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Gminy Skoroszyce oraz Inspektor nadzoru.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, natomiast na zamontowane sprzęty i urządzenia – Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
8. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

## **§ 10<sup>3</sup>**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 ust.6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust.6 pkt. 2), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 5) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo.
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
  - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
  - 11) w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania, rozumianego jako termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, jakie miał otrzymać.
  - 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdz. 4 pkt. 7. SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w SIWZ traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem § 15.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
  6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

-----  
<sup>3</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia z § 14 ust. 2 wyłącza się pkt 7) do 10)

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku określonym w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w ciągu 30 dni , od wystąpienia następujących sytuacji:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) komisijnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę min. 50.000,00 zł (słownie zł: pięćdziesiąt tysięcy ) przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część prac do wykonania Podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

#### **Roboty zamiennie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Wykonawcę robót przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
  - 1) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa opolskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - 3) zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

### **§ 16**

#### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy, dokumentacja techniczna i Audyt energetyczny,
- 3) Oferta Wykonawcy,

4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasynata Skarbnika